

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) _____ 9 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ проезд Аверьянова _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Железнодорожный _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО ГУК Железнодорожного района _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО РЭУ Южное _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1974 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 18 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 3832,4 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ 2 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах магазин «продукты»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: *Тех. директор* _____ *Жедков В.В* _____
председателя _____ Начальник ПТО Дрождина Н. В. Начк участка Григорьев А.Н.

_____ члены комиссии (представителей собственников)

_____ Старшего по дому _____ Садретдинова Раиса Акрамовна кв.14 ком. 11
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Ж.Б блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительное состояние	закрыты
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительное состояние	Закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Требуется кап.ремонт Требуется кап.ремонт Удовлетворительное состояние удовлетворительное состояние Требуется кап.ремонт Удовлетворительное состояние	Замена розлив 160 м/п замена розлива 110 м.п. Ремонт не требуется ремонт не требуется замена розлива 340 м/п Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Замена вода ХВС	Ремонт требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Удовлетворительное состояние	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость	сухо	Удовлетворительное состояние
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	Есть 1	
2.	ГВС	Есть 1	
3.	Отопление	Есть 1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	Есть 4	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Требуется тек. ремонт	2 температурных шва 30 м.п
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

	Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительн состояние Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Требуется капитальный ремонт удовлетворительн состояние	Ремонт 2-ух подъездов 3900 м Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовлетворительн состояни <i>имеется удовлетворит удовлетворит функцию удовлетворит.</i>	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Бек. ремонт замена ввода ХВС и измерен. счетед - 1шт
 кап. ремонт замена режима Ч.О - 160 м/п
 кап. ремонт замена режима ХВС - 110 м/п
 кап. ремонт замена режима ГВС - 340 м/п
 Бек. ремонт мет. панельных швов 2 температурн.
 Подписи: шва - 30 м/п.
 кап. ремонт кровли (рулонное покрытие и приемокаше)
 площадь 1100 м²
 кап. ремонт лестн. клетки (покраска, побелка) 2-ух
 подъездов 3900.

Председатель комиссии: Тех. директор *Мая* Назнов В.В

Члены комиссии: Исследователь участка *ИИ* Григорьев А.И
Мастер участка *ИИ* Дрехло В.М.Е
Инженер ПТО *ИИ* Дроздикова И.В

Старший по дому кв 114 пач 11 *ИИ* Садретдинова А.А